653.100 653.200 653.300 653.400 653.500 653.600 653.700 653.800 653.900 654.000 654.100

6567.900 6567.800 6567.700 6567.600 6567.500 6567.400 6567.300 6567.200

Solbergsundet

V

Fladebyneset

Småbåthavn

f_SH

f_SA2

Sandslora

f_SA1

H730_3

H730_2

H370

TV4

F1

F2

F4

N4

f_FV2

KS2
3.048

Kommune-
huset

Bankbygget

Nærbutikk

Bensin-
stasjon

F6

VS1

Hølen

J1

TV1

F5

H570_2

TV2

H730_4

FS17

FS16

f_FV1

KS1
7.384

F3

f_L2

f_RA1

o_V1

o_R1

FS1

FS13

FS15

FS14

FS2

FS12

FS3

FS11

FS4

FS10

FS5

FS9

FS6

FS8

FS7

f_L1

Gravhaugen

H370_1

3940

N5

H570_1

Frisikt 10x120

H140_1

f_T1

o_V2

Fv-21

H140_2

H370

H1

N2

f_FV3

N3

f_A1

N1

TV3

Leke-
plass

Fladebyåsen

Småbåthavn

Skodsbergelva

Leke-
plass

TEGNFORKLARING

PBL § 12-5 AREALFORMÅL I REGULERINGSPLAN

1. BEBYGGELSE OG ANLEGG PBL § 12-5,1
   - FS — Boligbebyggelse - frittliggende småhusbebyggelse (Rp1111)
   - KS — Boligbebyggelse - konsentrert småhusbebyggelse (Rp1112)
   - H — Fritidsbebyggelse - frittliggende (Rp1121)
   - T — Energianlegg (Rp1510)
   - A — Avløpsanlegg (Rp1542)
   - RA — Renovasjonsanlegg (Rp1550)
   - SA — Småbåtanlegg (Rp1587)
   - L — Lekeplass (Rp1610)
2. SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR PBL § 12-5,2
   - FV — Felles adkomstveg (Rp2010)
   - OV — Offentlig veg (Rp2011)
   - OF — Fortau (Rp2012)
   - GS — Gang-/ sykkelveg (Rp2015)
   - Annen veggrunn - grøft (Rp2019)
   - P — Parkering (Rp2080)
3. GRØNNSTRUKTUR PBL § 12-5,3
   - N — Naturområde (Rp3020)
   - TV — Turveg (Rp3031)
   - F — Friområde (Rp3040)
   - VS — Vegetasjonsskjerm (Rp3060)
5. LANDBRUKSOMRÅDER PBL § 12-5,5
   - J — Jordbruk (Rp5111)
6. BRUK AV VASSDRAG PBL § 12-5,6
   - SH — Småbåthavn (Rp6230)
   - V — Friluftsområde i vassdrag (Rp6710)

LINJER OG SYMBOLER
- Planens begrensning
- Grense mellom reguleringsformål
- Restriksjonsgrensa (1104)
- Tomtegrense (1203)
- Faregrense (1205)
- Byggegrense (1211)
- Regulert senterlinje (1221)
- Frisiktlinje (1222)
- Regulert parkeringsfelt (1225)
- Måle og avstandslinje (1259)

PBL § 12-6 HENSYNSSONER
- Frisiktsone (H140)
- Faresone høyspenningsanlegg (H370)
- Bevaring kulturmiljø (H570)
- Båndleggingz: Automatisk fredet kulturminne (H730)

Aremark kommune

Areaplan_ID: 2017-0001

Detaljregulering for FLADEBYÅSEN II

0 5 10 25 50
Ekvidistanse 1m M 1:1000

REVISJONER	DATO	SIGN
Rev.A: Planens navn	31.07.19	EEK
Rev.B: Etter off. ettersyn; KS, Hensynssoner, redusert KS2	07.09.20	EEK

Høydegrunnlag NN2000
Kartprojeksjon eUREF 89
UTM-sone 32
Kilde for geodata:
FKB-data SOSI-versjon 4 eller nyere

SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	Nr.	DATO	SIGN
Kunngjøring av oppstart av planarbeid	1	16.06.17	EEK
1.gangsbehandling i det faste utvalg for plansaker			
Offentlig ettersyn i perioden:			
2.gangsbehandling i det faste utvalg for plansaker			
Kommunestyrets vedtak			

Planen er utarbeidet av:	Forslagsstiller:	DATO	Tegn.	Saksb.
halden arkitektkontor as Tlf 69 21 33 00 Fax 69 21 33 74 Org.nr. 976 532 929 MVA post@halden-ark.no pb. 374 1753 Halden	Aremark kommune	30.11.17	05 01B	EEK